

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Posl. br.: St-722/2024

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno čl. 119 Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

TC RENT j.d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Vladimira Nazora 35, OIB: 92106979049

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-722/2024 od dana 07. studenoga 2024.god., u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika **TC RENT j.d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Vladimira Nazora 35, OIB: 92106979049** (dalje u tekstu: Dužnik) imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja s ovlaštenjem stupanja u poslovne prostorije dužnika, sve radi utvrđenja postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka odnosno utvrđenja postojanja imovine i njene vrijednosti, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliko je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim sljedeće:

IZVJEŠĆE

O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM TC RENT j.d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Vladimira Nazora 35, OIB: 92106979049

Uvod

Iz rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Poslovni broj: St-722/2024 od dana 07. studenoga 2024. godine vidljivo je da je prijedlog podnesen od strane FINANCIJSKE AGENCIJE OIB: 85821130368 Regionalni centar Osijek, L. Jagera 3, Osijek, Klasa: 110-07/24-01/04, Ur. broj: 04-06-24-4836 od 04. studenoga 2024. godine, budući da dužnik na dan 31. listopada 2024. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 65.395,34 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika.

Rješenjem od dana 07.11.2024.god. točkom I. za privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Jelena Guljaš iz Osijeka, Ivana Gundulića 36b, OIB: 39911552269.

Stanje upisa u sudskom registru

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo **TC RENT j.d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Vladimira Nazora 35, OIB: 92106979049** upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030215809.

Osnivački akt društva:

Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 07. veljače 2019. god.

Temeljni kapital društva iznosi 1,33 EUR.

Pretežita djelatnost

- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka

Osnivači/članovi društva

IGOR CELNER, OIB: 42718269127
Slavonski Brod, Ulica Matije Antuna Reljkovića 25
- jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

IGOR CELNER, OIB: 42718269127
Slavonski Brod, Ulica Matije Antuna Reljkovića 25
- jedini član j.d.o.o.

Stanje žiro računa dužnika

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa otvorenog kod Zagrebačke banke d.d., broj žiro računa IBAN: HR1023600001102996308 koji račun je u blokadi 160 dana na dan 11.12.2024.god.

Blokada računa nastupila je dana 04.07.2024. god. Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 12.11.2024.god. evidentirane su neizvršene osnove u ukupnom iznosu od **76.712,96 EUR**.

Poduzete radnje

Odmah po preuzimanju dužnosti privremenog stečajnog upravitelja poduzela sam slijedeće radnje:

- upućen je pisani poziv direktoru dužnika, Igoru Celneru, OIB: 42718269127, Slavonski Brod, Ulica Matije Antuna Reljkovića 25, i to na e-mail adresu iz sudskog registra i preporučeno poštom radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije.
- pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Financijske agencije zatražila dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o evidenciji zaposlenih i objavljenih radnika.
- pisanim putem zatražila sam od Centra za vozila Hrvatska d.d. uvjerenje o pokretninama
- pisanim putem zatražila sam od Gradskog ureda za katastar uvjerenje o nekretninama

Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja predloženog stečajnog dužnika

U bitnome zakonski zastupnik dužnika navodi da je društvo dovedeno u probleme jer za započetu investiciju izgradnje poslovnog objekta, nije dobio kredit od banke, a koji je trebao biti odobren.

Poslovne knjige i dokumentacija

Zakonski zastupnik dužnika dostavio je bruto bilancu i popis imovine.

Prema navodima zakonskog zastupnika, on nema svu imovinu koja se nalazi na popisu. Dio imovine je prema njegovim navodima uništen (primjerice šatori u nevremenu, tepisi od korištenja), no nikad nisu otpisani.

Zakonski zastupnik se obvezao dostaviti Ugovore temeljem kojih je otuđio vozila, no iste Ugovore o kompenzaciji do dana pisanja ovog izvješća nije dostavio.

Zakonski zastupnik si je također isplaćivao pozajmice u ukupnom iznosu od 160.000,00 eura, te se obvezao dostaviti do dana slanja ovog izvješća Ugovore o pozajmicama, no iste također nije dostavio.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine - nema

b) Pokretnine – nema

Sukladno uvjerenju Centar za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozila, H-145 CVH STP „CROATIA“, Osijek, Kralja Petra Svačića 59, Klasa: 034-03/24-01/30299, URBROJ: 251-763-145/1821-24-2 od dana 09. studenoga 2024.god. prema službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova Dužnik u razdoblju od 01.01.2020. do 09.11.2024.g. nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dužnik je evidentiran kao korisnik vozila RENAULT ESPACE 1.6 DCI, godina proizvodnje 2016., broj šasije VFIRFC00X55906057.

3 su vozila odjavljena u ovoj godini, od čega su 2 vozila odjavljena za vrijeme blokade, što bi bile poboje radnje stečajnog dužnika.

1. MERCEDES 904 KA 412 D SPRINTER, godina proizvodnje 1999., broj šasije WDB9044631P890263, - odjavljeno 24.04.2024. g.

2. IVECO DAILY 35 S13V, godina proizvodnje 2012., broj šasije ZCFC3592005916081, - odjavljeno 25.07.2024. g.

3. LEXUS IS 2.2 LUXURY, godina proizvodnje 2008., broj šasije JTHBB262302030328, - odjavljeno 11.07.2024. g.

4. RENAULT ESPACE 1.6 DCI, godina proizvodnje 2016., broj šasije VFIRFC0XX55906057, - prema navodima zakonskog zastupnika, oduzeto od strane leasinga

Osim navedenog, dužnika ima imovinu koja se u cijelosti sastoji od pokretnina, i to opreme za kuhinju i ugostiteljske opreme, čija stvarna vrijednost, prema navodima zakonskog zastupnika iznosi oko 4.000,00 EUR.

Navedena imovina se ne nalazi u sjedištu dužnika, već ju zakonski zastupnik drži u unajmljenom skladištu u Slavonskom Brodu.

Zakonski zastupnik se obvezao dostaviti fotodokumentaciju navedene imovine, no do današnjeg dana isto nije učinio.

S računa dužnika, također su isplaćivane pozajmice zakonskom zastupniku u ukupnom iznosu od **160.000 EUR-a**, a koje nikada nisu vraćene dužniku.

Zakonski zastupnik je upozoren da navedeni Ugovori o kompenzaciji i isplate pozajmica mogu biti predmetom pobijanja.

Napominjem da ću do dana održavanja ročišta pokušati doći do sve navedene fotodokumentacije, te Ugovora koje se zakonski zastupnik na sastanku obvezao dostaviti.

Sudski postupci

Uvidom u e-komunikaciju utvrdila sam da dužnik nema sudskih postupaka u tijeku.

Obveze stečajnog dužnika

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 06.12.2024.god. evidentirane su neizvršene osnove u ukupnom iznosu od **76.712,96 EUR**.

Dužnik sa poreznom upravom ima sklopljen upravni Ugovor za otplatu poreznog duga.

Radni odnosi

Iz potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 12.11.2024. godine, evidentiran je jedan radnik i to Igor Celner, OIB: 42718269127, Slavonski Brod, Ulica Matije Antuna Reljkovića 25.

Stručno mišljenje

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 12.11.2024.god. evidentirane su neizvršene sljedeće osnove u ukupnom iznosu od 76.712,96 EUR.

Sukladno raspoloživoj dokumentaciji vidljivo je da stečajni dužnik ima imovinu iz koje bi se djelomično mogli namiriti vjerovnici.

Gore iznesena analiza odnosa ukupne imovine i ukupnih obveza društva ukazuje da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje predloženog dužnika TC RENT j.d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Vladimira Nazora 35, OIB: 92106979049.

Troškovi prethodnog i stečajnog postupka

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci su sljedeći:

1. Prethodni postupak:

Trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja 500,00 EUR
Materijalni trošak 8,69 EUR

2. Stečajni postupak za razdoblje od 6 mjeseci:

Izrada pečata 20,00 EUR
Trošak knjigovođe 600,00 EUR
Nagrada stečajnog upravitelja 800,00 EUR

Materijalni troškovi (poštarina, pristojbe,
prijevoz, žiro-račun) 600,00 EUR
Ukupno 2.528,69 EUR

PREDLAŽE

Stečaj se može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih stečajnih razloga sukladno čl. 5 Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 i 36/22 -dalje SZ). Stečajni razlozi su: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Dužnik ispunjava uvjete za oba stečajna razloga.

Stečajni dužnik posjeduje pokretnine u vrijednosti 4.000 EUR dok se procjenjuje da će troškovi stečajnog postupka iznositi 2.528,69 EUR slijedom čega privremeni stečajni upravitelj zaključuje da je imovina društva dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te predlaže da se nad trgovačkim društvom TC RENT j.d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Vladimira Nazora 35, OIB: 92106979049.

Jelena Guljaš, privremeni stečajni upravitelj

Prilog:

- izlist osiguranika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na dan 05.09.2024.godine.
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od FINA-e na dan 12.11.2024.god.,
- Uvjerenje o vlasništvu vozila CVH d.d. od 09.11.2024.godine.
- dopis Ministarstva financija, porezne uprave, područni ured Slavonski Brod
- bruto bilanca, kartice kupaca i dobavljača računovodstva BDO
- potvrda katastra o vlasništvu nekretnina
- popis imovine